

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 197/24.08.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

urgența determinată de necesitatea asigurării funcționării în condiții optime și de continuitate a activităților de învățământ ale Școlii primare "Sfântul Stelian" pentru anului școlar 2022-2023;

contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian";

adresa nr.1518/11.08.2022 a Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.80018/11.08.2022;

adresa nr.41/18.08.2022 a Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81410/18.08.2022 împreună cu adresa Liceului cu Program Sportiv Bistrița nr.936/17.08.2022;

Hotărârea Consiliului de administrație a Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița nr.25/30.06.2022;

referatul de aprobare nr.81757/18.08.2022 a Primarului municipiului Bistrița.

raportul comun nr.81759/18.08.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Educație, Turism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu :

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/28.01.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu compus din 2 săli, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, din municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.8, în vederea desfășurării procesului de învățământ gimnazial, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.06/27.01.2022 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap.E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”;

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;
în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și d, alin.7
lit.a și art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, pentru un spațiu situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian", după cum urmează:

1. Art.1 alin.1 din contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este închirierea unui spațiu compus dintr-o sală de clasă în suprafață de 23 mp și un spațiu administrativ în suprafață de 17 mp, situate în incinta Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.54224, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian".

2. Art.3 alin.1 din contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.3.(1)** – Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 404 lei/lună”.

ART.II.(1) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 conform art.1.

(2) – Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.15/24/E/ 29.03.2021 rămân nemodificate.

ART.III. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Educație Turism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ abțineri”.

ART.V. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Educație Turism;
- Colegiul Tehnic "Infoel" Bistrița cu sediul în Calea Moldovei nr.20;
- Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./C.S.C./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/28.01.2021 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două spații cu destinația de sală de clasă în suprafață de 24 mp și birou în suprafață de 8 mp, situate în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" din municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.8, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ gimnazial. În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 cu câștigătorul licitației, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, în vederea deschiderii în municipiul Bistrița a Școlii Primare "Sfântul Stelian".

Reprezentanții Liceului de muzică "Tudor Jarda" comunică în scris, faptul că din cauza lucrărilor de reabilitare care se execută la clădirea unității de învățământ nu mai pot asigura spațiul necesar funcționării Școlii Primare "Sfântul Stelian", solicitând efectuarea demersurilor necesare în vederea alocării unui alt spațiu acestei școli.

S-a procedat astfel la identificarea altor spații având aprox. aceeași suprafață și destinație în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, Consiliul de administrație al liceului aprobând închirierea unei săli de clasă în suprafață de 23 mp și a unui spațiu administrativ în suprafață de 6 mp, în vederea desfășurării activităților educative derulate de Școala Primară "Sfântul Stelian".

În acest sens, s-a aprobat modificarea obiectului contractului de închiriere prin schimbarea locației necesare funcționării unității de învățământ în spațiile sus menționate, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/25.11.2021.

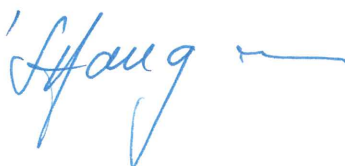
În adresa nr.41/18.08.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81410/18.08.2022, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului comunică faptul că Liceul cu Program Sportiv Bistrița nu mai poate asigura spațiul necesar funcționării Școlii Primare "Sfântul Stelian" pentru anul școlar 2022-2023, confirmat în scris și de liceu, deoarece începând cu 01.09.2022 în aceste spații își va desfășura activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr.3 Bistrița, clădirea acesteia fiind în reabilitare. În aceeași adresă, se menționează faptul că, Colegiul Tehnic "Infoel" Bistrița poate pune la dispoziția școlii o sală de clasă și un spațiu administrativ pentru desfășurarea activităților școlare pentru anul 2022-2023, fapt confirmat și de către reprezentanții Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița. În acest sens, se va modifica și valoarea chiriei care va fi în sumă de 404 lei/lună.

Menționez faptul că în vederea desfășurării în condiții optime a procesului educativ, unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a sprijini și asigura în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor Legii nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele menționate mai sus, propun modificarea art.1 alin.1 din contractul de închiriere prin schimbarea locației destinată desfășurării activităților educative ale școlii primare, iar celelalte prevederi vor rămâne nemodificate.

În temeiul prevederilor Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian", în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/28.01.2021 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două spații cu destinația de sală de clasă în suprafață de 24 mp și birou în suprafață de 8 mp, situate în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, din municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.8, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ gimnazial.

În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 cu câștigătorul licitației, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, în vederea deschiderii în municipiul Bistrița a Școlii Primare "Sfântul Stelian", în scopul demarării procesului de autorizare la ARACIP (Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar), înscrierii elevilor și desfășurării procesului de învățământ cu clasa pregătitoare.

Urmare acestui demers, Școala Primară "Sfântul Stelian" a fost autorizată provizoriu de către ARACIP și înscrisă în Rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2021-2022, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/08.09.2021 privind completarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.177/23.12.2020.

În septembrie 2021, reprezentanții Liceului de muzică "Tudor Jarda" au comunicat faptul că din cauza lucrărilor de reabilitare care se execută la clădirea unității de învățământ nu mai pot asigura spațiul necesar funcționării Școlii Primare "Sfântul Stelian", solicitând efectuarea demersurilor necesare în vederea alocării unui alt spațiu acestei școli. A fost astfel identificat alt spațiu în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, în vederea desfășurării activităților educative derulate de Școala Primară "Sfântul Stelian", astfel, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului a solicitat modificarea obiectului contractului de închiriere prin schimbarea locației necesare funcționării unității de învățământ în spațiile sus menționate pentru anul școlar 2021-2022. Modificarea obiectului contractului în sensul celor menționate a fost aprobată de către Consiliul local prin Hotărârea nr.180/25.11.2021.

Din aceleași considerente menționate anterior, în adresa nr.41/18.08.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81410/18.08.2022, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului comunică faptul că Liceul cu Program Sportiv Bistrița nu mai poate asigura spațiul necesar funcționării Școlii Primare "Sfântul Stelian" pentru anul școlar 2022-2023, confirmat în scris și de liceu, deoarece începând cu 01.09.2022 în aceste spații își va desfășura activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr.3 Bistrița, clădirea acesteia fiind în reabilitare.

În aceeași adresă, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului menționează faptul că, Colegiul Tehnic "Infoel" Bistrița poate pune la dispoziția Școlii Primare "Sfântul Stelian" o sală de clasă în suprafață de 23 mp și un spațiu administrativ

în suprafață de 17 mp pentru desfășurarea activităților școlare pentru anul 2022-2023. Acest fapt este confirmat și de către reprezentanții Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița prin adresa nr.80018/11.08.2022 și prin Hotărârea Consiliului de Administrație al acestuia nr.25/30.06.2022.

Menționăm faptul că în vederea desfășurării în condiții optime a procesului educativ, unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a sprijini și asigura în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor Legii nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, art.129 alin.7 din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede în sarcina consiliului local asigurarea în condițiile legii a cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind: lit.a) educația.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Legii nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procedului de învățământ primar în cadrul Școlii primare "Sfântul Stelian", în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIANA ANTONEAC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**